

**530 000 €**

**Immeuble à vendre**

**9 pièces**

**Surface : 420 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 280 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**État intérieur : A rafraichir**

**Prestations :**

Double vitrage

4 chambres

2 terrasses

4 salles de douche

5 toilettes

20 parkings



**Immeuble Rousset réf. 874V42A - mandat n°6622**

**ROUSSET**

Idéalement placé, au bord de la Nationale 7, immeuble en bon état composé de 280 m<sup>2</sup> de murs commerciaux (Restaurant NPA) et de 4 appartements (2 type 2 et 2 studios) avec des revenus locatifs de 3 800 euros / mois. Le tout sur une parcelle de 2000 m<sup>2</sup> environ après division parcellaire.

**IDEAL INVESTISSEUR. RENDEMENT LOCATIF EXCEPTIONNEL DE 9%**

Honoraires charge vendeur. Contact : Laurent LAMBERT 06 37 76 32 95 EI Agent commercial 920 635 737 R.S.A.C DRAGUIGNAN

Frais et charges :

530 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/06/2023 - Prix T.T.C



Invest Immo 83 - 4 place de Lattre de Tassigny - 83470 Saint Maximin la Sainte Baume

38 bld grisolle - 83670 BARJOLS

Tél: 04 94 04 25 08 - bagueteric2183@gmail.com

RCS 840046866

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet