



699 000 €

Villa à vendre

5 pièces

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3000 m<sup>2</sup>

Année construction : 2024

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : A terminer

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Villa Saint-Maximin-la-Sainte-Baume réf. 874V215M - mandat n°7424

Vidéo de présentation en copiant ce lien : <https://www.youtube.com/watch?v=wEE2p9N4rec> ou en tapant sur Youtube : Laurent Lambert Invest Immo 83

Dans un quartier recherché et calme de SAINT MAXIMIN,

Sur un terrain arboré de 3 000 m<sup>2</sup> dont 1 000 m<sup>2</sup> restants à paysager, magnifique villa neuve de type 5 de 200 m<sup>2</sup> aux prestations soignées.

Pour votre confort, vous profiterez d'une pièce à vivre de 70 m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée avec son cellier-buanderie, d'un bureau, de 4 grandes chambres dont 2 suites parentales et d'une salle d'eau.

Les deux grandes terrasses exposées sud dont une attenante à la suite parentale du premier étage vous accueilleront pour des moments de détente.

