

**349 000 €**

**Maison à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1916 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1999**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



**Maison Tourves réf. 874V100M - mandat n°1423**

TOURVES 83; Dans un cadre champêtre avec une vue dégagée, nous vous proposons cette charmante maison de plain-pied, lumineuse et fonctionnelle T4 composée : D'un séjour exposé E/O de 45m<sup>2</sup> avec un accès terrasse donnant sur piscine coque 8X4 sécurisée, cuisine aménagée. Un coin nuit avec 2 chambres dont une avec grand placard, 1 salle de bain et un toilette indépendant. Une suite parentale avec sa salle d'eau offrant l'accès piscine. Le tout sur un terrain clos et arboré de 1916 m dont une partie classée. Travaux récents (isolation, toiture contrôlée) et extension en 2020. Fosse septique refaite en 2018.

Possibilité de créer une partie indépendante. Honoraires charge vendeur.

Agent commercial Brigitte VATON RC 494825656. EI. Tel 06 20 62 77 21

Frais et charges :

349 000 € honoraires d'agence inclus



Tél: 04 94 04 25 08 [bagueteric2183@gmail.com](mailto:bagueteric2183@gmail.com) - [www.investimmo83.com](http://www.investimmo83.com)

Invest Immo 83 - 4 place de Lattre de Tassigny - 83470 Saint Maximin la Sainte Baume

RCS 840046866 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet