



449 000 €

Maison à vendre

5 pièces

Surface : 95 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 200 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Maison Simiane-Collongue réf. 874V232M - mandat n°0925

Vidéo de présentation en copiant ce lien dans un navigateur internet

: <https://www.youtube.com/watch?v=r8qM9I69r3A> ou en tapant Laurent Lambert Invest Immo 83 sur Youtube.

Proche du centre-ville, de la gare et des commodités, dans un quartier recherché, agréable bastide de 95 m² environ avec deux jardins exposés est et ouest.

Pour votre confort, vous profiterez d'une pièce à vivre de 45 m², d'une cuisine équipée, de trois chambres dont une de 15 m² avec dressing.

Les beaux espaces intérieurs s'accordent parfaitement au terrain grâce à une belle véranda exposée ouest.

Climatisation réversible. Chauffage central gaz de ville. Cheminée avec insert.



04 94 04 25 08 - bagueteric2183@gmail.com - www.investimmo83.com

Invest Immo 83 - 4 place de Lattre de Tassigny - 83470 Saint Maximin la Sainte Baume

RCS 840046866 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet