449 800 €

Maison à vendre
5 pièces
Surface : 106 m²

Surface séjour : 30 m²
Surface terrain : 2500 m²
Année construction : 2000
Exposition : Est ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Adoucisseur, Atelier, Abris jardin, Terrasses , four à pizzas, Cheminée insert, Chambre de plain-pied, Double vitrage bois, Gouttieres, Buanderie/cellier, Portail automatique, Calme, sans vis à vis

3 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 toilette

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C

Maison Nans-les-Pins réf. 874V167M - mandat n°0224

NANS LES PINS 83: Dans un cadre champêtre proche du village. Nous vous proposons cette charmante maison individuelle fonctionnelle, de plain-pied offrant de beaux volumes, type 4/5. Elle se compose d'une cuisine aménagée ouverte sur une terrasse conviviale avec le four à pizzas. Un séjour avec cheminée insert donnant sur une terrasse couverte exposée Ouest. 3 chambres, une salle de bain, toilette avec lave mains, cellier buanderie. Le tout sur un terrain clos, arboré de 2500 m. Ce bien offre encore du potentiel tant dans l'aménagement intérieur que les agrandissements possibles ainsi que la réalisation de la piscine. Atelier, abris jardin. Fosse refaite aux normes en 2025. Honoraires charge vendeur. Agent commercial Brigitte VATON RC 494825656. El.Tel: 06 20 62 77 21.
Frais et charges :
449 800 € honoraires d'agence inclus