



# INVEST IMMO



## Prix sur demande

### Maison à vendre

6 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 57 m²

Surface terrain : 2500 m²

Année construction : 1996

Exposition : Est ouest

Vue : Ste Baume

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Possible chambre 4 R de C, Conduit de cheminée, Fenêtres bois-Volets bois, Double vitrage, Appentis, Calme, vue dégagée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison Nans-les-Pins réf. 874V277M - mandat n°8625

NANS LES PINS 83: Proche village, dans un quartier calme, avec une vue dégagée sur la Sainte Baume, nous vous proposons cette bastide à rénover sur un terrain de 2500 m² clos, arboré et piscinable, garage attenant, appentis. Le bien est élevé d'un étage avec la possibilité de faire une chambre de plain pied. Grand séjour, cuisine indépendante avec un accès au garage. A l'étage, 3 chambres dont une possible avec salle d'eau, 1 bureau et 1 salle de bains. Belle situation et potentiel existant. N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements. Brigitte VATON Tel 0620627721. RC 494825656. El. Honoraires charge vendeur

Frais et charges :

