



## Prix sur demande

**Maison à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 125 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 309 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

14/10/2025 - Prix T.T.C



## Maison Meyreuil réf. 874V266M - mandat n°6325

Vidéo de présentation en copiant ce lien : <https://www.youtube.com/watch?v=855TuEWfAgU> ou en tapant Laurent Lambert Invest Immo 83 sur Youtube.

Au coeur du village et proche des commodités, belle maison de ville de type 4 de 125 m<sup>2</sup> sur un agréable terrain avec une piscine hors sol et une grande terrasse idéalement exposée.

Vous profiterez d'un spacieux séjour doublement exposé, d'une cuisine américaine semi-équipée et son cellier-buanderie, de trois grandes chambres dont une avec balcon et d'une salle de bains avec douche et baignoire balnéo.

Facilité de stationnement. Climatisation réversible. Combles aménageables.

**RARE A LA VENTE.**

