

540 000 €

**Maison à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 77 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 144 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Véranda, Cheminée insert, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Proche plages, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



**Maison Hyères réf. 874V168M - mandat n°4024**

**Exclusivité !**

**Maison située à Hyères à la Capte les pieds dans l'eau, belle opportunité !**

La maison est composée au rez-de-chaussée d'une pièce de vie agréable avec véranda exposé Sud Est, une cuisine, une chambre, une douche et wc, à l'étage deux chambres, une salle bains wc.

L'extérieur vous offre un jardin d'environ 144 m<sup>2</sup>, entièrement clôturé, de nombreux travaux ont été réalisés : climatisation, isolation, fenêtres double vitrage PVC.

Vous serez charmés par son environnement calme et agréable coup de cœur assuré, rare !!!

Le bien, fait partie d'une copropriété de deux lots, avec un bail emphytéotique jusqu'en 2056.



CMr0

Agent commercial Rsac Draguignan 484

Tél: 04 94 04 25 08 [bagueteric2183@gmail.com](mailto:bagueteric2183@gmail.com) - [www.investimmo83.com](http://www.investimmo83.com)

Invest Immo 83 - 4 place de Lattre de Tassigny - 83470 Saint Maximin la Sainte Baume

RCS 840046866 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 240 €

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 540 000 € honoraires d'agence inclus

