520 000 €

Maison à vendre
5 pièces
Surface : 77 m²

Surface séjour : 27 m²
Surface terrain : 144 m²
Année construction : 1982
Exposition : Sud est
Vue : Aperçu mer
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Véranda, Cheminée insert, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Proche plages, Calme

3 chambres
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C

Maison Hyères réf. 874V168M - mandat n°4024

Maison située à Hyères à la Capte les pieds dans l'eau, belle opportunité !

La maison est composée au rez-de-chaussée d'une pièce de vie agréable avec véranda exposé Sud Est, une cuisine, une chambre, une douche et wc, à l'étage deux chambres, une salle bains wc.

L'extérieur vous offre un jardin d'environ 144 m², entièrement clôturé, de nombreux travaux ont été réalisés : climatisation, isolation, fenêtres double vitrage PVC.

Vous serez charmés par son environnement calme et agréable coup de cœur assuré, rare !!!

Le bien, fait partie d'une copropriété de deux lots, avec un bail emphytéotique jusqu'en 2056.

* Honoraires à charge vendeur

Frais et charges :
Charges courantes annuelles 240 €
Bien en copropriété
2 lots dans la copropriété 520 000 € honoraires d'agence inclus