



INVEST IMMO



572 000 €

Villa à vendre

5 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 440 m²

Année construction : 1994

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine 4X8 avec dôme, Haut de villa,
Cheminée, volets alu, Double vitrage ALU,
Portail automatique, Pool house, Canal de
Provence, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Villa Hyères réf. 874V244M - mandat n°2325

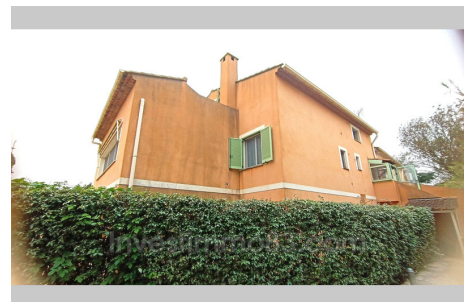
Située à l'Aiguade, à quelques mètres de la plage, haut de villa en duplex avec piscine et prestations haut de gamme.

Découvrez ce magnifique duplex T5 offrant de beaux volumes et une grande pièce de vie lumineuse ouverte sur une cuisine moderne. Ce bien comprend trois belles chambres, une salle de bains avec douche, une salle d'eau, deux WC, un bureau, et un terrain spacieux hors copropriété. Profitez d'une piscine avec dôme, d'une grande terrasse couverte équipée d'une cuisine d'été, le tout entièrement clôturé avec portail électrique. Ce bien est raccordé au tout-à-l'égout pour un confort optimal.

Points forts :

Piscine avec dôme

Cuisine d'été sur terrasse couverte



04 94 04 25 08 - bagueteric2183@gmail.com - www.investimmo83.com
Invest Immo 83 - 4 place de Lattre de Tassigny - 83470 Saint Maximin la Sainte Baume
RCS 840046866 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet
Contact Virginie MARTIN 06.03.71.73.07

El Rsac Draguignan 484730205

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 300 €

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 572 000 € honoraires d'agence inclus