

**Prix sur demande****Maison à vendre****4 pièces****Surface : 110 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>****Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>****Année construction : 2021****Exposition : Sud ouest****Vue : Jardin****Eau chaude : Electrique****Etat intérieur : Neuf****Etat extérieur : Bon****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Arrosage automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : A****Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

02/02/2026 - Prix T.T.C

**Maison Gréasque réf. 874V282M - mandat n°0926**

Vidéo de présentation en copiant ce lien : <https://www.youtube.com/watch?v=pOuLb426YY0> ou en tapant sur Youtube : Laurent Lambert Invest Immo 83

Proche du village et des commodités, dans un environnement calme.

Sur un terrain de 700 m<sup>2</sup> avec piscine Desjoyaux, magnifique villa contemporaine de type 4 de 110 m<sup>2</sup> de 2021.

Pour votre confort, vous profiterez au rdc ; d'une entrée avec placards, d'une pièce à vivre triplement exposée, d'une cuisine américaine équipée et d'un wc séparé. Et à l'étage, vous disposerez d'une salle de bains, d'un wc et de 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau.

Vous appréciez la terrasse exposée sud avec sa pergola et le soin apporté à



R.S.A.C DRAGUIGNAN

04 94 04 25 08 - [bagueteric2183@gmail.com](mailto:bagueteric2183@gmail.com) - [www.investimmo83.com](http://www.investimmo83.com)

Frais et charges : Invest Immo 83 - 4 place de l'ättre de lassigny - 83470 Saint Maximin la Sainte Baume

RCS 840046866 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet