

**499 000 €**

**Maison à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1812 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison Garéoult réf. 874V135M - mandat n°5123

Maison de plain-pied d'environ 150 m<sup>2</sup> située dans un quartier résidentiel au calme absolu et à l'abri des regards. Elle est composée d'un grand espace de vie agréable avec mezzanine et véranda, ouvert sur la cuisine équipée aménagée avec cellier.

La partie nuit est composée de trois chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, chaque chambre bénéficie de sa terrasse privative dont une avec mezzanine, une salle de bains avec douche et baignoire, deux wc indépendant, climatisation reversible et poêle à bois.

L'extérieur est entièrement paysagé avec un espace piscine, le terrain d'environ 1800m<sup>2</sup> est entièrement clôturé avec portail électrique, fosse septique, abri voiture petit atelier. Coup de cœur assuré !!!



Tél: 04 94 04 25 08 [bagueteric2183@gmail.com](mailto:bagueteric2183@gmail.com) - [www.investimmo83.com](http://www.investimmo83.com)

Invest Immo 83 - 4 place de Lattre de Tassigny - 83470 Saint Maximin la Sainte Baume

RCS 840046866 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Frais et charges :

499 000 € honoraires d'agence inclus