

435 000 €

**Maison à vendre**

6 pièces

Surface : 129 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2248 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Pool house, poêle à granulés,  
Double vitrage, Portail automatique

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

06/05/2024 - Prix T.T.C



**Maison Belgentier réf. 874V184M - mandat n°2324**

À seulement 25 min de Toulon,

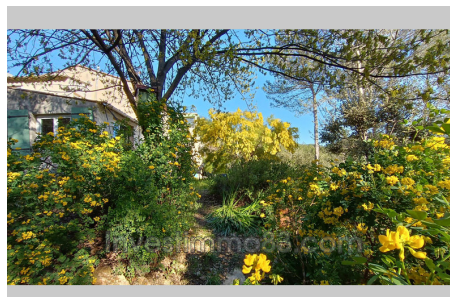
Propriété composée de deux habitations soit un T2 de 55,5 m<sup>2</sup> et un T3 de 73,5 m<sup>2</sup>.

Chaque appartement à son entrée indépendante avec véranda.

La maison principale bénéficie d'un espace piscine 9X5 chauffée avec une pompe à chaleur, cuisine d'été BBQ sur une terrasse couverte avec une petite dépendance.

Possibilité d'investissement pour du locatif.

Le terrain d'environ 2250 m<sup>2</sup> est entièrement clôturé avec un abri voiture et portail automatique.



Tél: 04 94 04 25 08 [bagueteric2183@gmail.com](mailto:bagueteric2183@gmail.com) - [www.investimmo83.com](http://www.investimmo83.com)

Invest Immo 83 - 4 place de Lattre de Tassigny - 83470 Saint Maximin la Sainte Baume

RCS 840046866 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet