

485 000 €

Villa à vendre

3 pièces

Surface : 95 m²

Surface séjour : 55 m²

Surface terrain : 400 m²

Année construction : 2014

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Villa Saint-Maximin-la-Sainte-Baume réf. 874V181M - mandat n°2024

Vidéo de présentation en copiant ce lien : <https://www.youtube.com/watch?v=9Uv6Jv1an08> ou en tapant Laurent Lambert Invest Immo 83 sur Youtube.

Au calme, proche du centre-ville et des commodités, agréable villa de plain-pied de type 3 de 95 m² de 2014 aux normes Maison BBC RT 2012 sur un beau terrain paysagé de 400 m² avec piscine et terrasse en travertin de 60 m².

Pour votre confort, vous profiterez d'une pièce à vivre de 55 m² idéalement exposée, d'une grande cuisine équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau avec double vasque, d'une buanderie et d'un wc séparé.

Le garage communicant de 17 m² peut être aménagé pour créer une dépendance ou une troisième chambre.



Tél: 04 94 04 25 08 bagueteric2183@gmail.com - www.investimmo83.com

Invest Immo 83 - 4 place de Lattre de Tassigny - 83470 Saint Maximin la Sainte Baume

RCS 840046866 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet