

**549 000 €**

**Maison à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 6843 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

10 parkings

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



**Maison Fuveau réf. 874V147M - mandat n°6823**

Vidéo de présentation en copiant ce lien : <https://www.youtube.com/watch?v=QewfsI5wFW0&t=7s> ou en tapant Laurent Lambert Invest Immo 83 sur Youtube.

Proche du centre-ville et des commodités, dans un environnement calme et arboré, maison traditionnelle à rénover de type 3 sur un beau terrain plat et sans vis-à-vis de plus de 6 800 m<sup>2</sup>.

Nombreuses dépendances dont un garage, une remise, un auvent et un cabanon indépendant de 20 m<sup>2</sup>.

Forte possibilité d'agrandissement et piscinable.

**RARE À LA VENTE. COUP DE CŒUR ASSURÉ.**



**Existant à rénover** 🙌

Tél: 04 94 04 25 08 [bagueteric2183@gmail.com](mailto:bagueteric2183@gmail.com) - [www.investimmo83.com](http://www.investimmo83.com)

Invest Immo 83 - 4 place de Lattre de Tassigny - 83470 Saint Maximin la Sainte Baume

RCS 840046866 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet