



## Prix sur demande

### Maison à vendre

3 pièces

Surface : 75 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 8000 m²

Année construction : 1970

Exposition : Plein sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

10 parkings

Document non contractuel

02/02/2026 - Prix T.T.C



## Maison Cotignac réf. 874V279M - mandat n°0126

Vidéo de présentation en copiant ce lien : <https://www.youtube.com/watch?v=YhiJR34OKTs> ou en tapant Laurent Lambert Invest Immo 83 sur Youtube.

En pleine campagne de COTIGNAC, dans un environnement calme et verdoyant, maison de type 3 de plain-pied de 75 m² sur un agréable terrain arboré de 8000 m² avec une grande terrasse idéalement exposée.

Vous profiterez d'un spacieux séjour, d'une cuisine indépendante, de deux grandes chambres, d'un wc séparé et d'une salle d'eau.

Facilité de stationnement. Climatisation réversible. Cheminée avec insert. Combles aménageables. Agrandissable et piscinable. Toiture refaite. Proposition de home staging dans les photos.

