

**Prix sur demande****Maison à vendre**

3 pièces

Surface : 75 m<sup>2</sup>Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>Surface terrain : 8000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Plein sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

10 parkings

**Maison Cotignac réf. 874V279M - mandat n°0126**

Vidéo de présentation en copiant ce lien : <https://www.youtube.com/watch?v=YhiJR34OKTs> ou en tapant Laurent Lambert Invest Immo 83 sur Youtube.

En pleine campagne de COTIGNAC, dans un environnement calme et verdoyant, maison de type 3 de plain-pied de 75 m<sup>2</sup> sur un agréable terrain arboré de 8000 m<sup>2</sup> avec une grande terrasse idéalement exposée.

Vous profiterez d'un spacieux séjour, d'une cuisine indépendante, de deux grandes chambres, d'un wc séparé et d'une salle d'eau.

Facilité de stationnement. Climatisation réversible. Cheminée avec insert. Combles aménageables. Agrandissable et piscinable. Toiture refaite. Proposition de home staging dans les photos.

Document non contractuel  
02/02/2026 - Prix T.T.C

