

**199 000 €**

**Maison à vendre**

**2 pièces**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2003**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : À créer**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Document non contractuel

07/05/2024 - Prix T.T.C



**Maison Brignoles réf. 874V123M - mandat n°3923**

Vidéo de présentation en copiant ce lien : <https://www.youtube.com/watch?v=naQUEVsq1fc> ou en tapant Laurent Lambert Invest Immo 83 sur Youtube.

Proche du centre-ville et des commodités, maisonnette de plain-pied de plus de 50 m<sup>2</sup> à terminer sur un beau terrain arboré de 450 m<sup>2</sup>.

Pour votre confort, vous profiterez d'une pièce à vivre de 35 m<sup>2</sup> exposée sud et traversante. Raccordement au TAE possible.

Possibilité de créer un grand type 2 ou un type 3.

**RARE À LA VENTE. COUP DE CŒUR ASSURÉ. AGRANDISSABLE.**

Contact : Laurent LAMBERT 06 37 76 32 95 El Agent commercial 920 635 737



Tél: 04 94 04 25 08 [bagueteric2183@gmail.com](mailto:bagueteric2183@gmail.com) - [www.investimmo83.com](http://www.investimmo83.com)

Invest Immo 83 - 4 place de Lattre de Tassigny - 83470 Saint Maximin la Sainte Baume

RCS 840046866 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet