



# INVEST IMMO



## Prix sur demande

**Appartement à vendre**

**Surface : 32 m²**

**Surface séjour : 18 m²**

**Exposition : Sud nord**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**Prestations :**

Double vitrage

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



## Appartement Toulon réf. 874V161A - mandat n°0526

Appartement T1 bis situé dans une petite copropriété quartier St Jean du Var, composée de 6 lots.

L'appartement est composé d'une pièce de vie agréable et lumineuse offrant une vue dégagée, une cuisine, une salle d'eau, et une petite pièce. Possibilité de modifier les cloisons afin de créer un T2, l'appartement dispose également d'une petite loggia et d'une cave.

La toiture et le ravalement de façade ont été refaits récemment.

Faibles charges, double exposition.

Pas de procédure en cours.

Document non contractuel

21/01/2026 - Prix T.T.C



04 94 04 25 08 - [bagueteric2183@gmail.com](mailto:bagueteric2183@gmail.com) - [www.investimmo83.com](http://www.investimmo83.com)  
**Frais et charges :**  
Invest Immo 83 - 4 place de Lattre de Tassigny - 83470 Saint Maximin la Sainte Baume  
**Charges courantes annuelles 600 €**  
RCS 840046866 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet  
**Bien en copropriété**  
5 lots dans la copropriété