



## Prix sur demande

**Appartement à vendre**

**1 pièce**

**Surface : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme,  
Résidentiel, Parking visiteurs

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

14/10/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Aix-en-Provence réf. 874V147A - mandat n°6825

Vidéo de présentation en copiant ce lien <https://www.youtube.com/watch?v=1ZhvMBAqpv4> ou en tapant Laurent Lambert Invest Immo 83 sur Youtube

Dans un quartier recherché, bel appartement de type 1 rénové en 2021 de 30 m<sup>2</sup> avec mezzanine de 7 m<sup>2</sup>.

Pour votre confort, vous profiterez également d'un grand parking et d'un environnement verdoyant en pleine forêt.

Travaux de façade votés et payés.

Actuellement loué 800 euros CC. Possibilité de récupérer l'appartement pour y vivre à partir du 6 mars 2026.

