

**110 000 €**

**Immeuble à vendre**

**8 pièces**

**Surface : 400 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rénover**

**État immeuble : A rénover**

**Prestations :**

Calme

5 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 garages

2 caves

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



### Immeuble La Roquebrussanne réf. 874V73A - mandat n°6123

La Roquebrussanne (83136)

En plein centre du village, immeuble traversant à rénover de 400 m<sup>2</sup> de surface de plancher composé de 3 appartements (3 compteurs individuels électriques existants), d'un grand grenier (toiture refaite il y'a 15 ans) et de deux grands garages en sous-sol de 50 m<sup>2</sup> chacun.

FORT POTENTIEL. IDEAL INVESTISSEURS.

Honoraires charge vendeur. Contact : Laurent LAMBERT 06 37 76 32 95 EI Agent commercial 920 635 737 R.S.A.C DRAGUIGNAN

Frais et charges :

110 000 € honoraires d'agence inclus



Tél: 04 94 04 25 08 [bagueteric2183@gmail.com](mailto:bagueteric2183@gmail.com) - [www.investimmo83.com](http://www.investimmo83.com)

Invest Immo 83 - 4 place de Lattre de Tassigny - 83470 Saint Maximin la Sainte Baume

RCS 840046866 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet