

**367 000 €**

**Appartement à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 78 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidentiel,

Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Le Pradet réf. 874V99A - mandat n°2924

Vidéo de présentation en copiant ce lien : <https://www.youtube.com/watch?v=tUHRwsoSD-E> ou en tapant Laurent Lambert Invest Immo 83 sur Youtube.

Proche du centre-ville et des commodités, dans une résidence de standing avec ascenseur, agréable appartement traversant de type 3/4 de 78 m<sup>2</sup>.

Pour votre confort, vous profiterez d'une double pièce à vivre de 40 m<sup>2</sup> doublement exposée, d'une grande cuisine équipée avec cellier, de deux chambres, d'un dressing, d'une grande salle d'eau avec wc.

Les beaux espaces intérieurs s'accordent parfaitement à terrasse fermée exposée ouest.

Chauffage central gaz. Place de parking privative.



Tél: 04 94 04 25 08 [bagueteric2183@gmail.com](mailto:bagueteric2183@gmail.com) - [www.investimmo83.com](http://www.investimmo83.com)

Invest Immo 83 - 4 place de Lattre de Tassigny - 83470 Saint Maximin la Sainte Baume

RCS 840046866 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet