

**Prix sur demande****Appartement à vendre**

3 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Panorama urbain

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D****Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C

**Appartement Aix-en-Provence réf. 874V156A - mandat n°4525**

Dans le quartier recherché de St Jerome, à deux pas du parc Jourdan et du centre historique, vaste appartement de type 3 situé au troisième étage d'une copropriété avec ascenseur, pour une surface d'environ 90m<sup>2</sup> habitable. Cet appartement en bon état général propose un séjour très lumineux d'environ 27m<sup>2</sup> donnant accès à une terrasse, une cuisine séparée avec loggia, deux grandes chambres de 17 et 18m<sup>2</sup>, une salle de bain et wc séparé. Une cave et un garage viennent compléter cet appartement. Rare à la vente. Vendu loué avec un loyer de 1190Euros.

Ingrid KINOSSIAN 0778824497

kinossian.ingrid@orange.fr

RSAC AIX N° 982 399 214

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 136 €

Bien en copropriété