



# INVEST IMMO



## Prix sur demande

**Appartement à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 90 m²**

**Surface séjour : 26 m²**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Panorama urbain**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Aix-en-Provence réf. 874V156A - mandat n°4525

Dans le quartier recherché de St Jerome, à deux pas du parc jourdan et du centre historique, vaste appartement de type 3 situé au troisième étage d'une copropriété avec ascenseur, pour une surface d'environ 90m2 habitable. Cet appartement en bon état général propose un séjour très lumineux d'environ 27m2 donnant accès à une terrasse, une cuisine séparée avec loggia, deux grandes chambres de 17 et 18m2, une salle de bain et wc séparé. Une cave et un garage viennent compléter cet appartement. Rare à la vente. Vendu loué avec un loyer de 1190Euros.

Ingrid KINOSSIAN 0778824497

kinossian.ingrid@orange.fr

RSAC AIX N° 982 399 214

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 136 €

Bien en copropriété