



INVEST IMMO



400 000 €

Appartement à vendre

3 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Panorama urbain

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement Aix-en-Provence réf. 874V140A - mandat n°4525

Dans le quartier recherché de St Jerome, à deux pas du parc jourdan et du centre historique, vaste appartement de type 3 situé au troisième étage d'une copropriété avec ascenseur, pour une surface d'environ 90m2 habitable. Cet appartement en bon état général propose un séjour très lumineux d'environ 27m2 donnant accès à un balcon, une cuisine séparée avec loggia, deux grandes chambres de 17 et 18m2, une salle de bain et wc séparé. Une cave vient compléter cet appartement. Rare à la vente. Vendu loué avec un loyer de 1138 Euros dont 190Euros de charges comprenant le chauffage.

Ingrid KINOSSIAN 0778824497

kinossian.ingrid@orange.fr

RSAC AIX N° 982 399 214

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 136 €

Bien en copropriété

400 000 € honoraires d'agence 5,00% à la charge de l'acheteur inclus