

**Prix sur demande****Appartement à vendre**

3 pièces

Surface : 89 m<sup>2</sup>Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Vue : Sainte victoire

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Calme, Résidentiel

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

10/02/2026 - Prix T.T.C

**Appartement Aix-en-Provence réf. 874V163A - mandat n°0826**

Dans un quartier recherché, appartement T3/4 situé au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété très calme. Cet appartement propose un double séjour d'environ 34m<sup>2</sup> donnant accès à une terrasse offrant une vue imprenable sur la Sainte Victoire. Vous trouverez également une cuisine donnant accès à une seconde terrasse, deux chambres avec balcon, salle d'eau et wc séparé. En sus vient un garage et une cave. RARE A LA VENTE.

INGRID KINOSSIAN

0778824497

kinossian.ingrid@orange.fr

RSAC 982399214

