



# INVEST IMMO



## Prix sur demande

### Appartement à vendre

2 pièces

Surface : 40 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement Marseille réf. 874V165A - mandat n°1226

Vidéo de présentation en copiant ce lien <https://www.youtube.com/watch?v=7yfeGsUhucA> ou en tapant Laurent Lambert Invest Immo 83 sur Youtube

Dans un quartier calme, au coeur de la résidence recherchée Valmante, bel appartement de type 2 de 40 m² environ au 8ème étage avec ascenseur.

Pour votre confort, vous profiterez également d'un long balcon avec vue dégagée, verdoyante et jusqu'à la mer.

Résidence fermée et sécurisée proche des commodités. Climatisation réversible.

Cave et cellier. Actuellement loué 970 euros par mois mais l'appartement peut être vendu libre. Facilité de stationnement.

