



## Prix sur demande

**Appartement à vendre**

**2 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement Marseille réf. 874V165A - mandat n°1226

Vidéo de présentation en copiant ce lien <https://www.youtube.com/watch?v=7yfeGsUhucA> ou en tapant Laurent Lambert Invest Immo 83 sur Youtube

Dans un quartier calme, au coeur de la résidence recherchée Valmante, bel appartement de type 2 de 40 m<sup>2</sup> environ au 8ème étage avec ascenseur.

Pour votre confort, vous profiterez également d'un long balcon avec vue dégagée, verdoyante et jusqu'à la mer.

Résidence fermée et sécurisée proche des commodités. Climatisation réversible.

Cave et cellier. Actuellement loué 970 euros par mois mais l'appartement peut être vendu libre. Facilité de stationnement.



04 94 04 25 08 - [bagueteric2183@gmail.com](mailto:bagueteric2183@gmail.com) - [www.investimmo83.com](http://www.investimmo83.com)

Invest Immo 83 - 4 place de Latte de Tassigny - 83470 Saint Maximin la Sainte Baume

RCS 840046866 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet