



# INVEST IMMO



## Prix sur demande

**Appartement à vendre**

**2 pièces**

**Surface : 26 m²**

**Surface séjour : 15 m²**

**Année construction : 1977**

**Exposition : Sud est**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Grande terrasse, Résidentiel,  
Stores électriques, Volets roulants  
électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

24/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement Hyères réf. 874V162A - mandat n°0626

Hyères, résidence sécurisée T 1 bis avec extérieur situé à quelques minutes à pied du centre-ville.

L'appartement est composé d'une pièce de vie agréable exposée Sud Est avec cuisine équipée aménagée, une salle d'eau avec wc et d'une terrasse semi fermée et chauffée d'environ 13m² vient compléter ce bien, attenant à une grande terrasse d'environ 38 m².

Aucun travaux à prévoir, l'appartement est vendu entièrement meublé peut convenir pour de la location saisonnière.

Place de parking privative et cave.

Charges 75 €/mois

