

139 000 €

professionnel

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

État général : Rénové

Prestations :

Extraction, Terrasse, Climatiseur

Aubagne réf. 874P7C - mandat n°2624

Vidéo de présentation en copiant ce lien <https://www.youtube.com/watch?v=BCEQEcxUXEp0>

AUBAGNE Z. I. Les Paluds

En plein coeur de la zone d'activité avec plus de 6500 salariés, fonds de commerce : Restaurant du midi implanté depuis plus de 6 ans.

Vous profiterez d'un emplacement idéal sur une rue piétonne et de locaux entièrement rénovés en 2018.

Document non contractuel  
20/05/2024 - Prix T.T.C

Votre clientèle fidélisée sera accueillie à l'intérieur dans une salle de 40 m<sup>2</sup> avec 22 couverts ou sur la belle terrasse en bois couverte et chauffée de 65 m<sup>2</sup> avec 40 couverts.



Surface de 9 m<sup>2</sup>. Loyer 916 € et charges 175 €

e-commerce opérationnel.

05 El Agent commercial 920 635 737

R.S.A.C DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 04 25 08 [bagueteric2183@gmail.com](mailto:bagueteric2183@gmail.com) - [www.investimmo83.com](http://www.investimmo83.com)

Invest Immo 83 - 4 place de Lattre de Tassigny - 83470 Saint Maximin la Sainte Baume

RCS 840046866 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet