

**56 000 €**

**Apartment for sale**

**3 rooms**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface of the living space : 15 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**Indoor condition : A rénover**

**État immeuble : Bon**

**2 bedroom**

**1 shower**

**1 WC**

**1 cellar**

**Classe énergie (dpe ancienne version) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges ancienne version) : E**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



**Apartment Marseille réf. 874V79A - mandat n°7023**

Presentation video by copying this link <https://www.youtube.com/watch?v=2XsUXdKk7-M>

MARSEILLE (13003) 11 rue Nouvelle,

Close to amenities and the metro, on the fifth and last floor, bright and spacious type 3 apartment of approximately 53 m<sup>2</sup>.

You will benefit from 2 bedrooms, a bathroom, a toilet, a south-facing living room, a separate kitchen, a loggia and a cellar in the basement.

**STRONG POTENTIAL. TO DISCOVER QUICKLY.**

Photos with realistic projection after work.

Fees charged to the seller. Contact: Laurent LAMBERT 06 37 76 32 95 EI Sales agent 920 635 737 RSAC DRAGUIGNAN

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 368 €

Bien en copropriété

56 000 € honoraires d'agence inclus



Tél: 04 94 04 25 08 [bagueteric2183@gmail.com](mailto:bagueteric2183@gmail.com) - [www.investimmo83.com](http://www.investimmo83.com)

Invest Immo 83 - 4 place de Lattre de Tassigny - 83470 Saint Maximin la Sainte Baume

RCS 840046866 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet