



510 000 €

Immeuble à vendre

9 pièces

Surface : 420 m²

Surface séjour : 280 m²

Exposition : Sud

État intérieur : A rafraichir

Prestations :

Double vitrage

4 chambres

2 terrasses

4 salles de douche

5 toilettes

20 parkings



Immeuble Rousset réf. 874V84A - mandat n°8923

ROUSSET

Idéalement placé, au bord de la Nationale 7, immeuble en bon état composé de 280 m² de murs commerciaux (Restaurant NPA) et de 4 appartements (2 type 2 et 2 studios) avec des revenus locatifs de 3 800 euros / mois. Le tout sur une parcelle de 2000 m² environ après division parcellaire.

IDEAL INVESTISSEUR. RENDEMENT LOCATIF EXCEPTIONNEL DE 9%

Honoraires charge vendeur. Contact : Laurent LAMBERT 06 37 76 32 95 EI Agent commercial 920 635 737 R.S.A.C DRAGUIGNAN

Frais et charges :

510 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

21/01/2025 - Prix T.T.C

