



# INVEST IMMO



## Prix sur demande

**Idéal investisseur à vendre**

**8 pièces**

**Surface : 161 m²**

**Exposition : Est ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

2 studios, 3 T2, Garage, Cave, Double vitrage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

08/12/2025 - Prix T.T.C



## Idéal investisseur Cuers réf. 874V275M - mandat n°7125

Immeuble situé à Cuers, composé de 5 appartements prêt à être loués.

L'immeuble dispose de 2 studios et 3 T2 en R+4, avec une cave et un petit garage. Rentabilité possible au minimum de 7,6 %.

**Idéal investisseur !**

Contact Virginie MARTIN 06.03.71.73.07

El Rsac Toulon 484730205

