



Prix sur demande

Maison à vendre

5 pièces

Surface : 127 m²

Surface séjour : 46 m²

Surface terrain : 500 m²

Année construction : 2007

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine 8X4, local piscine, Terrasse, conduit de cheminée existant, Studio indépendant, Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



Maison La Garde réf. 874V274M - mandat n°7725

Maison individuelle située à La Garde dans un quartier résidentiel et recherché.

La maison est composée au rez-de-chaussée d'une vaste pièce de vie ouverte sur la cuisine équipée aménagée exposée plein sud. Un wc indépendant. A l'étage trois belles chambres, une grande salle d'eau et un wc indépendant. La maison dispose également d'un studio indépendant au rez-de-chaussée avec un coin cuisine, salle d'eau et wc avec une entrée indépendante exposée sud.

Le terrain est paysagé avec piscine 4X8, un local technique, un petit chalet vous permet du rangement supplémentaire, la parcelle est d'environ 500 m² entièrement clôturée, TAE, aucun travaux à prévoir, belle prestation !

Vidéo de présentation ; <https://youtu.be/gxPZtqgKIWA?si=D8MxRcjCuD1TDxkg>

