

**Prix sur demande****Maison de village à vendre****3 pièces****Surface : 55 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>****Surface terrain : 9 m<sup>2</sup>****Année construction : 1900****Vue : Citadine****Eau chaude : Electrique****Etat intérieur : A rénover****Etat extérieur : A rénover****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Chambre de plain-pied, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 toilette

**Maison de village Peypin réf. 874V260M - mandat n°5725**

Au coeur de PEYPIN.

Proche du centre et des commodités, maison de village en triplex de type 3 de 55 m<sup>2</sup> environ avec travaux à prévoir.

Vous profiterez de 2 chambres, d'une pièce à vivre et d'une terrasse avec vue dégagée.

Possibilité d'acquisition de la maison mitoyenne d'une superficie de 91 m<sup>2</sup> avec terrasse de 20 m<sup>2</sup> (actuellement communiquante).

Facilité de stationnement à proximité.

**FORT POTENTIEL. RARE A LA VENTE.**

Honoraires charge vendeur. Contact : Laurent LAMBERT 06 37 76 32 95 El Agent

