



# INVEST IMMO



## Prix sur demande

### Maison à vendre

3 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 350 m²

Année construction : 1983

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine 6 x 3 , plage en bois, Volets roulants R de C, Volets bois étage, Double vitrage, Barbecue, four à pizzas, Stationnement, Terrasse carrelée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

31/08/2025 - Prix T.T.C



## Maison Saint-Maximin-la-Sainte-Baume réf. 874V258M - mandat n°5325

ST MAXIMIN 83470: En situation dominante, proche du centre ville, dans une petite copropriété de 2 habitations sur un terrain clos de 660 m. Nous vous proposons cette maison élevée d'un étage sur 350 m de terrain privatif ainsi que la piscine 6x3 avec sa plage en bois. Le bien est fonctionnel, composé: d'une entrée avec placard, cuisine aménagée ouverte sur le séjour en L, 1wc. A l'étage, 2 chambres dont une avec grand placard, 1 salle d'eau et 1 wc. Le terrain est en restanque offrant une vue dégagée, terrasse carrelée, barbecue, four à pizzas, dans un secteur calme. Stationnement. Honoraires charge vendeur. Agent commercial Brigitte VATON Tel : 06 20 62 77 21. RC 494825656. EI.

Frais et charges :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété

