



## Prix sur demande

**Maison de village à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

### **Prestations :**

Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

31/08/2025 - Prix T.T.C



## Maison de village Jouques réf. 874V252M - mandat n°4025

Vidéo de présentation en copiant ce lien : <https://www.youtube.com/watch?v=y6nlmuGTgLQ> ou en tapant sur Youtube : Laurent Lambert Invest Immo 83

Au coeur de JOUQUES, proche de toutes les commodités, magnifique maison de village de type 4 de 110 m<sup>2</sup>.

Pour votre confort, vous profiterez d'une pièce à vivre traversante de 35 m<sup>2</sup> aux prestations soignées dont une cuisine équipée, de 3 belles chambres dont une suite parentale et d'une salle d'eau.

Vous apprécierez la terrasse de 20 m<sup>2</sup> exposée sud, le garage communiquant de 32 m<sup>2</sup> et la cave voûtée de 13 m<sup>2</sup>.

Climatisation réversible. Toiture refaite il ya 15 ans. Double vitrage. Excellent DPE

COUP DE CŒUR ASSURÉ. À DECOUVRIR.

Contact : Laurent LAMBERT 06 37 76 32 95 El Agent commercial 920 635 737

R.S.A.C DRAGUIGNAN

Frais et charges :

