



699 000 €

Maison de caractère à vendre

10 pièces

Surface : 250 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 7500 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

6 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

10 parkings

1 cave

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison de caractère Meyrargues réf. 874V220M - mandat n°8424

Vidéo de présentation en copiant ce lien : <https://studio.youtube.com/watch?v=UnQNP1OnYYc> ou en tapant sur Youtube : Laurent Lambert Invest Immo 83

En plein centre de MEYRARGUES, au pied du château, en position dominante et dans un environnement calme.

Sur un terrain arboré de 7 500 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis idéalement exposé sud et avec vue dégagée sur le village, ancien pigeonnier rénové de type 5 de 150 m<sup>2</sup>.

Pour votre confort, vous profiterez d'une salle à manger, d'un salon avec cheminée, d'une cuisine dinatoire, de 3 chambres dont une mansardée de 27 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains et d'une buanderie.

Vous apprécierez les deux appartements indépendants de 47 m<sup>2</sup> et 53 m<sup>2</sup> avec

