Tel : 04 94 04 25 08

INVEST IMMO

www.investimmo83.net

Prix sur demande

Maison de village à vendre
3 pièces
Surface : 44 m²

Surface séjour : 15 m²
Surface terrain : 23 m²
Exposition : Sud ouest
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
TERRASSE, COUR EXTERIEUR

1 chambre
1 salle de douche
1 toilette

Document non contractuel
10/07/2025 - Prix T.T.C

Maison de village La Farlède réf. 874V213M - mandat n°7324

La Fardèle, jolie maison de village d'environ 45m² située dans un petit hameau au calme et proche du centre-ville, la maison est composée en rez-de-chaussée d'un espace cuisine salle à manger, au premier étage un salon, une salle d'eau, un wc, et au dernier étage une grande chambre.

La maison est actuellement occupée et vendu avec un locataire avec un bail meublé de 1 an, la maison est louée 586€/mois, pas de copropriété.

L'extérieur est composé d'une grande terrasse coté sud ouest et d'une petite cour accès nord.

Maison individuelle de moins de 50 m² non soumise au DPE

(Article R126-15 du code de la construction)

Belle opportunité !

Frais et charges :