Tel : 04 94 04 25 08

INVEST IMMO

www.investimmo83.net

545 000 €

Villa à vendre
5 pièces
Surface : 170 m²

Surface séjour : 45 m²
Surface terrain : 1800 m²
Année construction : 1980
Exposition : Sud
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

4 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
2 toilettes
10 parkings

Document non contractuel
09/05/2025 - Prix T.T.C

Villa Le Val réf. 874V204M - mandat n°6224

Vidéo de présentation en copiant ce lien : https://www.youtube.com/watch?v=Izriff0_30s ou en tapant Laurent Lambert Invest Immo 83 sur Youtube.

Proche du centre-ville et des commodités, dans un quartier verdoyant, agréable villa de 170 m² environ sur une belle parcelle idéalement exposée de 1800 m².

Pour votre confort, vous profiterez d'une pièce à vivre de 45 m², d'une grande cuisine équipée avec cellier, de trois grandes chambres et d'une salle de jeu pouvant être transformée en quatrième chambre ou en dépendance.

Les beaux espaces intérieurs s'accordent parfaitement au terrain grâce à une belle exposition sud et une piscine 10X5.

Climatisation réversible. Prestations soignées. Double carport.