



INVEST IMMO



400 000 €

Maison à vendre

6 pièces

Surface : 104 m²

Surface séjour : 41 m²

Surface terrain : 1676 m²

Année construction : 1984

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine chauffée pompe à chaleur, Volets électriques, Réserve d'eau + pompe, Cheminée insert + clim, Chambre de plain-pied, Double vitrage PVC, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Dépendances

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

10/05/2025 - Prix T.T.C



Maison Le Val réf. 874V180M - mandat n°2124

LE VAL 83: Dans un cadre champêtre, au calme avec une vue dégagée, cette charmante maison de plain-pied, de type 5/6, fonctionnelle offrant de belles prestations. Elle se compose d'un bel espace vie traversant comprenant une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec cheminée à insert et la véranda(15m²) donnant coté piscine. Un coin nuit desservant 4 chambres dont une indépendante avec salle d'eau toilette (13m²), Une salle de bains, wc indépendant, dressing /buanderie communiquant avec le garage(17 m) attenant.

Le tout sur un terrain clos arboré d'env 1 600 m² donnant sur les champs. Piscine chauffée avec sa plage exposé Sud sans vis-à-vis, le coin repas sous la pergola avec la cuisine d'été, chalet bois, belle serre pour y abriter les plantes, une réserve d'eau pour jardiner, le coin jeu des enfants.

Stationnement + abri carport 2 places. Pas de travaux à prévoir pour ce bien entretenu. Travaux récents: liner béton armé, filtration(piscine), véranda, volets électriques. Tout à l'égout. Honoraires charge vendeur. Agent commercial Brigitte



04 94 04 25 08 - bagueteric2183@gmail.com - www.investimmo83.com

Invest Immo 83 - 4 place de Lattre de Tassigny - 83470 Saint Maximin la Sainte Baume

RCS 840046866 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet