



**346 500 €**

**Maison à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 106 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine 9X5 brome, forage, eau de ville, cheminée insert, répartiteur, Clim réversible gainable, Chambre de plain-pied, Double vitrage, PVC, Arrosage automatique, Volets, gouttières alu, Portail, garage automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel

09/12/2024 - Prix T.T.C



**Maison Nans-les-Pins réf. 874V130M - mandat n°4223**

**NANS LES PINS 83: INVESTISSEURS UNIQUEMENT.**

**VENTE EN NUE PROPRIETE. CE BIEN EST VENDU OCCUPE;**

Proche du village, dans un cadre verdoyant et calme, nous vous proposons cette charmante maison de plain-pied, lumineuse, fonctionnelle et offrant de belles prestations. Elle se compose d'une entrée spacieuse, l'espace à vie se prolonge sur une terrasse partiellement couverte d'env. 30 m avec cuisine d'été, barbecue, vue sur la piscine. La cuisine provençale communique avec un cellier, buanderie et le garage. Dans le coin nuit, 3 chambres, 1 salle de bain avec baignoire et douche et wc indépendant. Le jardin de 1 000 m est clos, joliment aménagé et arboré. Piscine 9X5 au brome., Dépendance. TAE. Forage. Pas de vis à vis .Honoraires charge vendeur. .AC Brigitte VATON RC 494825656. EI. Tel 06 20 62 77 21

