



528 000 €

**Appartement à vendre**

**Surface : 94 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Aix-en-Provence réf. 874V125A - mandat n°1025

Rare à la vente, à 5 min à pieds du parc Jourdan et à 10min du cours Mirabeau, appartement entièrement rénové en 2017 pour une surface de 94m<sup>2</sup>.

Situé au 1er étage d'une petite copropriété cet appartement dispose d'un séjour avec cuisine ouverte très lumineux donnant accès à un balcon, quatre chambres dont une suite parentale, salle de bain indépendante et wc séparé.

Possibilité d'acheter en sus un garage accompagné d'un stationnement.

Expo SUD EST

