



299 000 €

**Appartement à vendre**

**2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Canal**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Calme, Résidentiel

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



### Appartement Port Grimaud réf. 874V124A - mandat n°1125

Vidéo de présentation en copiant ce lien dans un navigateur internet

: <https://www.youtube.com/watch?v=Wm-qLydQgig> ou en tapant Laurent Lambert Invest Immo 83 sur Youtube.

En plein centre Port Grimaud, dans un environnement calme, agréable appartement au premier étage de type 2 de 45 m<sup>2</sup> environ donnant sur une vue magnifique sur le canal.

Pour votre confort, vous profiterez également de deux badges pour deux stationnements dans un parking réservé aux résidents.

**IDEAL INVESTISSEUR. COUP DE CŒUR ASSURÉ.**

Contact : Laurent LAMBERT 06 37 76 32 95 El Agent commercial 920 635 737

