



**189 000 €**

**Appartement à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraichir**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

10/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Marignane réf. 874V116A - mandat n°8324

Vidéo de présentation en copiant ce lien <https://www.youtube.com/watch?v=8rshIJ7FQAU> et pensez à vous abonner à ma page Youtube pour ne rien louper des prochaines nouveautés et exclusivités !

Au coeur de MARIGNANE,

Dans une résidence calme et au fond d'une impasse avec facilité de stationnement, au troisième étage d'un immeuble avec façade rénovée et isolation par l'extérieur, appartement traversant de type 4 de 80 m<sup>2</sup> environ idéalement exposé.

Vous profiterez d'une terrasse de 8 m<sup>2</sup> avec vue dégagée, d'un séjour, d'une cuisine séparée en parfait état, de trois chambres, d'un wc séparé, d'un dressing et d'une salle de bains.



04 94 04 25 08 - [bagueteric2183@gmail.com](mailto:bagueteric2183@gmail.com) - [www.investimmo83.com](http://www.investimmo83.com)  
Invest Immo 83 - 4 place de Lattre de Tassigny - 83470 Saint Maximin la Sainte Baume  
commercial 920 635 737 R.S.A.C DRAGUIGNAN

Frais et charges :  
RCS 840046866 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

189 000 € honoraires d'agence inclus