



447 200 €

**Appartement à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2013**

**Exposition : Est**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective solaire**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Garage, Terrasse

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 garage

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

22/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement La Londe-les-Maures réf. 874V100A - mandat n°3724

Rare ! Magnifique appartement situé à la Londe les Maures centre-ville dans une résidence de standing, offrant une vue mer en partie. L'appartement est situé au dernier étage, il est composé d'une pièce de vie lumineuse et spacieuse ouverte sur la cuisine équipée aménagée, une grande terrasse d'environ 45m<sup>2</sup> donne un accès privatif à chaque pièce. La partie nuit se compose de deux belles chambres, une grande salle d'eau, un cellier, vendu entièrement meublé !

L'appartement dispose également d'un double garage fermé d'environ 25m<sup>2</sup>.

Ne tardez pas !!!

Contact Virginie MARTIN 06.03.71.73.07

EI 484 730 205 RSAC Draguignan.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

